



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 07.05.2025 EHR menetlus 4235519

Meie 20.05.2025 nr 7.1-2/25/7562-2

### **Läike tee 40//44 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Läike tee 40//44 kinnistule ehitatava sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse (EHR kood 121428739) ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:6882) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 6,910-7,023 kaitsevööndis.

Kooskõlastasime 18.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/11473-6 ehitusloa eelnõu kinnistule müügi- ja teeninduskeskuse, parkimishoone, piirdeaia, gaasitrassi, päikeseelektrijaama, elektriautode laadimistaristu, tuletõrje veevõtukoha ja pülooni ehitamiseks. Sõiduautode müügi- ja teeninduskeskusele taotletakse uut ehitusluba, kuna omanik soovib Läike tee 44 ehitatava sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse küttesüsteemile gaasikatla lisamist täiendava tagavarakütte allikana.

Ehitusloa aluseks on peaprojekterija Kaamos Ehitus OÜ koostatud töö nr LAI024 „Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus. Eelprojekt“ (edaspidi *projekt*) koos eriosade projektidega.

Projektalal kehtib Rae Vallavalitsuse 17.07.2007 korraldusega nr 1146 kehtestatud „Allika kinnistu maatüki II, Voorema ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneering“ (koostanud K-Projekt töö nr 05196-GE; 06.03.2007, edaspidi *planeering*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 489528) nimetatud sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende

paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. LAI024\_EP\_TL-3-01\_seletus.pdf  
2. LAI024\_EP\_TL-4-02\_asend.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee