
 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

<b>1 ÜLDOSA .....</b>	<b>2</b>
1.1 Objekti lühikirjeldus.....	2
1.2 Projekteerija .....	2
1.3 Lähteandmed.....	3
1.4 Ehitusuuringud.....	3
1.5 Normdokumendid .....	3
<b>2 OLEMASOLEV OLUKORD.....</b>	<b>4</b>
<b>3 TEE PROJEKTLAHENDUS .....</b>	<b>6</b>
3.1 Plaanilahendus ja liikluskorraldus.....	6
3.2 Vertikaalplaneering ja sajuvee juhtimine.....	8
3.3 Katend.....	9
3.3.1 Katendi projekteerimise lähteandmed .....	9
3.3.2 Projekteeritud katendikonstruktsioonid.....	9
3.3.3 Katendikonstruktsiooni rajamine .....	12
3.3.4 Dreenkiht .....	12
3.3.5 Alus .....	12
3.3.6 Katted .....	12
3.4 Muldkeha ja veeviimariid .....	13
3.5 Konstruktsioonid .....	13
3.5.1 Äärekivid .....	13
3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid .....	14
3.7 Tehnovõrgud .....	14
3.8 Keskkonnakaitse .....	15
3.8.1 Jäätmekäitlus .....	15
<b>4 EHITUSTÖÖDE TEHNOLOOGIA .....</b>	<b>15</b>
4.1 Üldnõuded.....	15
4.2 Ehitustööde aegne liikluskorraldus .....	16
4.3 Kaevetööde üldnõuded .....	16
4.4 Kvaliteedinõuded.....	16
<b>5 TEEDE KASUTAMINE JA KORRASHOID .....</b>	<b>17</b>

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

## 1 ÜLDOSA

### 1.1 Objekti lühikirjeldus

Projekteeritud sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus (edaspidi teenindus) asub Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus. Käesolev projekti teedeehituslik osa on koostatud eelprojekti staadiumis.

Teenindus paikneb Läike tee 40 // 44 ja 40a kinnistutel. Ühelt poolt piirneb teenindus Läike tee ja Läike põik tänavatega, teiselt poolt olemasoleva kraavi ja riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T1 kinnistuga. Kinnistule juurdepääs on planeeritud Läike ja Läike põik tänavatelt.

Projekti eesmärgiks on tagada juurdepääs varem projekteeritud parkimismajale, kavandatud teenindusele ning siduda plaaniselt ja kõrguslikult naaberkinnistute ja tänavatega.

Projektiga hõlmatud kinnistud:

- Läike tee T4 (kinnistu nr 65301:002:1454)
- Läike tee 40 // 44 (kinnistu nr 65301:001:6882)
- Läike tee 40a (kinnistu nr 65301:002:1451)
- Läike tee 42 (kinnistu nr 65301:002:1452)
- Hõbepaju (kinnistu nr 65301:002:1794)

Tehnovõrgud: maastikuarhitektuuri, reoveekanaliseerimise, veetorustiku ja elektroonilise side trassid on lahendatud vastavates projekti osades käesoleva projekti raames AS K-Projekt poolt.

Projekti tellija on Kaamos Ehitus OÜ.

### 1.2 Projekteerija

K-Projekt AS  
 REG. NR 12203754  
 Tel.: +372 626 4100

- **Projekteerimise projektijuht**  
**Karel Vergi**

E-mail: Karel.Vergi@kprojekt.ee  
 K-Projekt AS  
 REG. NR 12203754

Ahtri 6a, Tallinn, Harjumaa  
 Tel: +372 626 4100


- **Teedeehitus**

Projekteerija: **Raul Hannus**

Kutsetunnistus nr: 207289. Diplomeeritud teedeinsener, tase 6. Tee ehitusprojekti koostamine.

E-mail: Raul.Hannus@kprojekt.ee  
 K-Projekt AS  
 REG. NR 12203754

Ahtri 6a, Tallinn, Harjumaa  
 Tel: +372 626 4100

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

### 1.3 Lähteandmed

Projekti koostamisel on aluseks võetud järgmised dokumendid:

- „Peetri küla Allika kinnistu maatüki II, Vooremaa ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneering“ (K-Projekt AS töö nr 05196 -GE, kehtestatud Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1670 22.08.2023)
- Võrguvaldajate tehnilised tingimused:
  - Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr 38611415
  - AS ELVESO tehnilised tingimused nr VK-TT 002
  - Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 463436
  - Energate OÜ tehnilised tingimused Läike tee 40/44, T - 639
- Tellija lähteülesanne (koosolekutel esitatud info).
- Nord Projekt OÜ töö nr: NP-2318 „VEHO AUTOKESKUS“ (eskiisprojekt)
- Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri-alevik-Tallinn (Tallinna väike ringtee)
- Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 2021-02-10PP „Stock-Office ehitusprojekt“


### 1.4 Ehitusuuringud

Projekti koostamisel on kasutatud andmeid järgmistest ehitusuuringutest:

- Geodeetiline alusplaan: OÜ RM Grupp, töö nr G23-029 (möödistatud 11.2023. a)
- Ehitusgeoloogilised uuringud: OÜ REI Geotehnika, töö nr 2042-07 (05.2007)

### 1.5 Normdokumendid

- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 09.01.2020. määrus nr 2)
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101)
- Ehitusseadustik (Riigikogu, vastu võetud 11.02.2015)
- Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. määrus nr 97)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud
- EVS-EN 13285:2010 Sidumata segud. Spetsifikatsioonid
- EVS-EN 1338 Betoonist sillutisekivid
- EVS-EN 1340 Betoonist äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid.
- EVS-EN 1343:2012 Looduskivist äärekivid välissillutiseks. Nõuded ja kaitsemeetodid
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised (Transpordiamet TA 2021)
- Elastsete teekatendite projekteerimise juhend (Transpordiamet 2023)

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend (Transpordiamet 2022)
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (Transpordiamet 2016)
- Teetööde tehnilised kirjeldused (MA 2019)
- Rae Vallavolikogu 17.11.2020 määrusele nr 60 "Rae valla heakorraeeskiri"
- Rae Vallavolikogu 30.11.2010 määrusele nr 41 "Rae valla kaevetööde eeskiri"
- Rae Vallavolikogu 15.06.2021 määrusele nr 73 "Rae valla jäätmehoolduseeskiri"

Projekti koostamisel on lähtutud asjakohaste õigusaktide kehtivast redaktsioonist.

Projekt vastab ja ehitamisel tuleb lähtuda Ehitusseadustiku nõuetest.

Kommunikatsioonivaldajate nõudmised kajastuvad tehnilistes tingimustes. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

## 2 OLEMASOLEV OLUKORD

Varem projekteeritud parkimismaja (EHR kood 121420978) ja projekteeritud teenindushoonet ümbritsevad juurdepääsu teed ja parkla asuvad Läike tee 40 // 44 ja 40a kinnistutel. Kinnistute sihtotstarbe on 50% toomis- ja 50% ärimaa. Kinnistud piirnevad põhja küljelt Läike tee ja põik tänavatega, lõuna küljelt Tartu maanteega ja kinnistu piiril paralleelselt paikneva kraaviga Hõbepaju kinnistul.


Läike tee 38 ja 42 kinnistud, ehk loode küljel paiknevad naaberkinnistud, on piiritletud kinnistuservas võrkaiaaga.

Projektala on hoonestamata, rohtu kasvanud ja hõreda võsastikuga. Olemasoleva maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 38,1 – 39,4 meetrit.

Kinnistu on kagu servas, paralleelselt olemasoleva kraaviga, koormatud tehnovõrkude kaitsevöönditega, kus paiknevad elektrimaakaablid, vee-, reovee- ja gaasitorustikud.


Geoloogiline situatsioon varem koostatud geoloogia aruande põhjal, refereering OÜ REI Geotehnika tööst nr 2042-07:

- Täitepinna (kiht 1) koosneb valdavalt jämepurrust (kruus, killustik, tardkivitükid) ja mullasegusest liivast. Kihi paksus on 0,10 ... 0,85 m.
- Enamike puuraukude andmetel moodustab pindmise kihi kuni 0,70 m paksuselt muld (kiht 2). Muld on tihenemata, kohati allosas liivsavi vahekihtidega.
- Liivsavi (kiht 3) lasub 0,20 ... 1,15 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 37,80 ... 38,90 m. Pinnas on kollakashall kohati pruunikaskollane või sinakashall, sitkeplastne, üksikute veeristega. Kihi paksus on 0,20 ... 0,85 m.
- Saviliiv (kiht 4) lasub 0,40 ... 1,60 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 37,65 ... 38,6 m. Pinnas on kollakashall või kollakaspruun, sitkeplastne, üksikute veeristega. Kihi paksus on 0,20 ... 0,50 m.

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

- Keskliiv (kiht 5) lasub 0,95 ... 1,30 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 38,10 ... 38,35 m. Pinnas on hallikaspruun, kesktihe. Kiht esineb PA14 ja PA16 piirkonnas, paksus 0,2 ... 0,50 m.
- Moreenikompleks on jagatud kolmeks kihiks.
- Liivsavimoreen (kiht 6) lasub 0,60 ... 1,70 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 37,30 ... 38,05 m. Pinnas on kollakashall, kohati hall või pruunikashall, sitke- ja kõvaplastne, sisaldab jäme purdu 20...25% (veerised, tarkivitükid). Kihi paksus on 0,25 ... 1,05 m.
- Saviliivmoreen (kiht 7) lasub 0,80 ... 2,20 m sügavusel maapinnas, abs. kõrgusel 36,80 ... 38,45 m. Pinnas on kollakashall, kohati hall või pruunikaskollane, kõvaplastne, sisaldab jäme purdu valdavalt 20...30%, kohati kuni 40% (veerised, tardkivi- ja lubjakivitükid). Kihi paksus on 0,25 ... 1,35 m.
- Jäme purdmoreen (kiht 8) lasub 1,15 ... 3,10 m sügavusel maapinnas, abs. kõrgusel 36,85 ... 36,95 m. Pinnas on hall, kõva, sisaldab jäme purdu kuni 60% (kruus, lubjakivitükid). Kihti on puuritud kuni 0,70 m.
- Lubjakivi (kiht 9) lasub 1,50 ... 1,90 m sügavusel maapinnast, abs. kõrgusel 36,85 ... 36,95 m. Lubjakivi on kesktugev ja tugev, valkjashall. Üldgeoloogilistel andmetel on lubjakivikompleksi paksus sellel territooriumil ca 30m.

Vastavalt uuringule on pinnasevee tase maapinnast 0,2 – 1,9 m sügavusel.

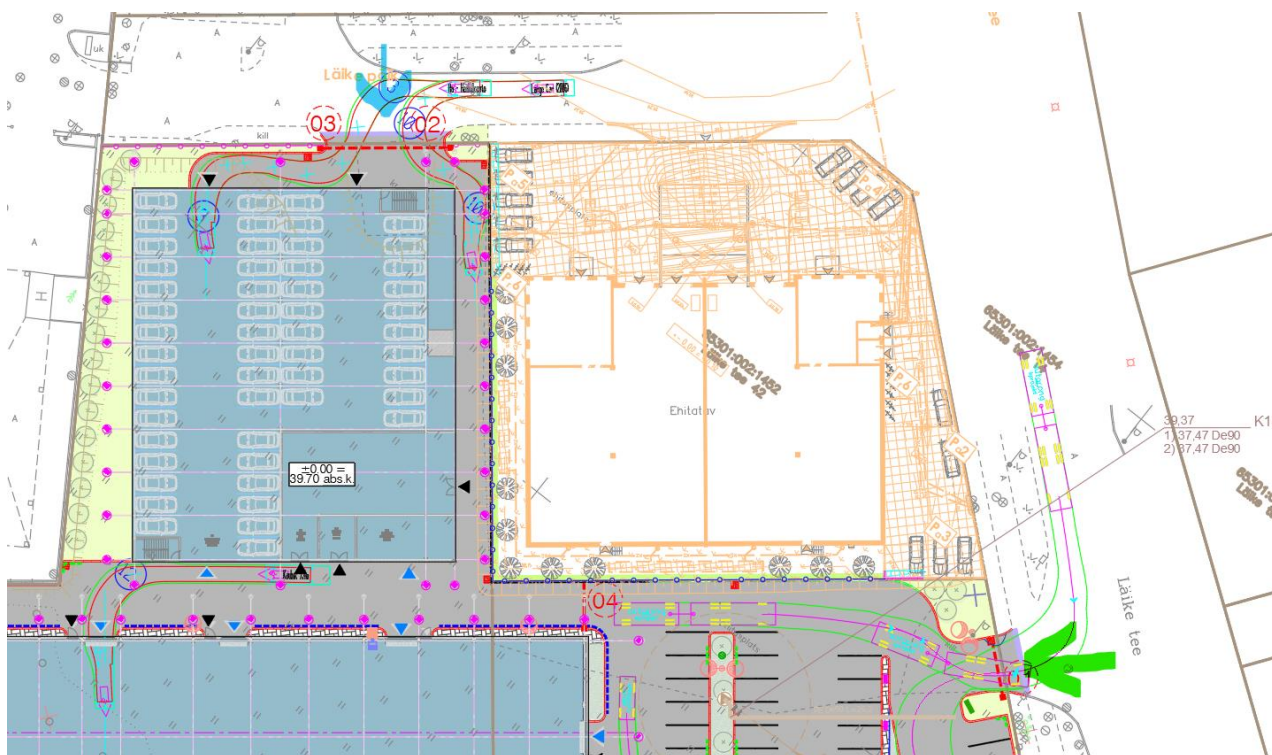
 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

## 3 TEE PROJEKTLAHENDUS

### 3.1 Plaanilahendus ja liikluskorraldus

Projektlahenduse koostamisel on lähtutud varem koostatud eskiisprojektist, olemasolevast teedevõrgustikust ja detailplaneeringust.

Juurdepääsud kinnistule paiknevad detailplaneeringu järgselt – peamine juurdepääs (rohelisega) kinnistule on kavandatud Läike teelt ning varem projekteeritud parkimismajja (EHR kood 121420978) on juurdepääs (sinisega) planeeritud Läike põik tänavalt, mis on mõeldud kasutamiseks ainult teeninduse töötajatele (Joonis 1).




Joonis 1. Juurdepääsud

Peahoone on ümbritsetud parkla ja juurdepääsuteedega, mis on projekteeritud asfaltbetoonkattega, va hoone peasissekäigu klaasfassaadi ees olevad diagonaalsed parkimiskohad, mis on betoonkivisillutisega. Betoonkivi eristab visuaalselt parkimiskohad sõiduteest. Sõidukitele mõeldud hoonesse sissepääsu kolme ukse ette on kavandatud betoonkatendiga ala, mis võimaldab välialade kütmist. Kõnniteed on ette nähtud betoonkivisillutiskattega. Sillutiskividena kasutada 80 mm paksuseid Kartano kive või analoogsed. Kivide värv on Tellija soovil asfaltist tumedam (tumehall).

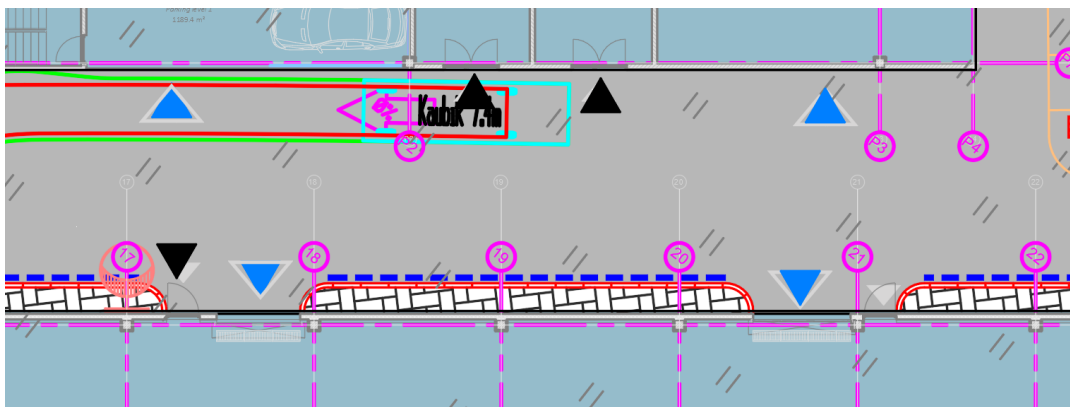
Hoone sihtotstarbe tõttu kasutavad kinnistuseseid juurdepääsu teid lisaks sõiduautodele aegajalt ka 18,75 m autorongid. Seetõttu on plaanilahenduse koostamisel arvestatud parkla vahelisel alal autorongi pöördekoridori ruumivajadusega ning liikumine on planeeritud ümber maja, ilma eraldi überpööramisplatsita. Kinnistu alal on kehtestatud kiiruspiirang 20 km/h.



 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

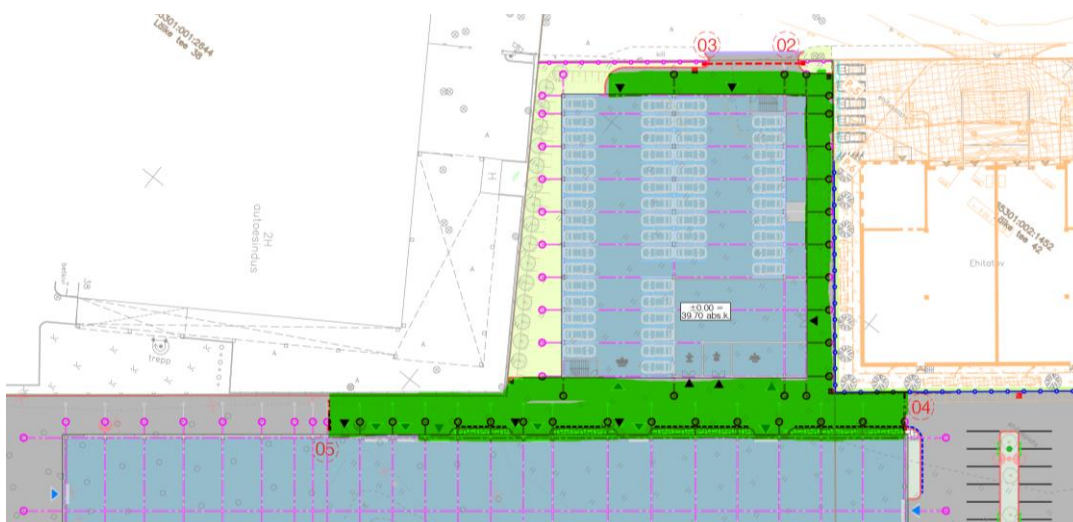
Hooneväliseid parkimiskohti on kavandatud kokku 198 tk, mis kõik paiknevad ümber hoone ning on piiritletud sõidutee äärekiviga. Parkimiskohtade vahele jääb läbiv tee laius 7 m, pea sissesõidu ees 8 m autorongi pöördekoridori jaoks. Parkimiskohad on projekteeritud 5 m pikad ja 2,7 m laiad vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad (edaspidi standard) tabel 9.7. Parkimiskohad on liigendatud haljastusega, mida käsitleb täpsemalt käesoleva projekti MA-osa. 22. parkimiskohale on varem projekteeritud elektriauto laadijad ning 14. kohale on kaabli valmidus ette valmistatud (EHR kood 221462704), täpsemalt vaata elektri eriosast.

Hoone fassaadi serva on projekteeritud äärekiviga ohutusriba sillutuskatte või haljastusega, va lääne poolne nurk. Ohutusriba takistab sõidukitel hoone servas sõitmise ning seeläbi avanevatele ustele otsa sõitmist, tõstes liiklusohutust hoonest väljujatele ning samuti kaitseb ka hoone fassaadi ennast (Joonis 2). Varem projekteeritud parkimismajal (EHR kood 121420978) tihedalt asuvate uste ja ruumi puuduse tõttu parkimismaja kõrval ohutusriba pole ette nähtud.




Joonis 2. Ohutusriba

Plaanilahendusel peahoone ja parkimismaja vaheline ala (rohelisega) on piiratud ligipääsuga ainult töötajatele, mis on tõkestatud tõkkepuudega (Joonis 3).



Joonis 3. Töötajatele piiratud ala

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

Hoone peasissekäik asub lõuna nurgas, mille vahetuslähedusse on liikumispuudega inimeste sõidukitele ette nähtud kaks parkimiskohta laiusega 3,6 m (vastavalt standardi p 9.2.4 (18)) ja neli lipumasti kõrgusega 9 m. Peasissekäigu ees on suurem kivilillutise ala, kus on võimalik korraldada väiksemaid väliüritusi ja presenteerida müüdavaid autosid.

Varem projekteeritud parkimismaja kõrval, Läike tee 42 kinnistu poolses servas, on 3,9 m laiune sõidutee. Naaberkinnistuga suurte kõrguste erinevuse tõttu on sellesse serva projekteeritud tugimüür, vt eriosa.

Kinnistupiirile on varem projekteeritud võrkpaneelaiad (EHR kood 221456116) - põhja küljele Läike põik äärde on paigaldatud -aed tõkkepuudest kuni Läike tee 38 kinnistu piirdeaiani. Tugimüüri peale ja Läike tee 42 kinnistupiiril kuni Läike teeni on paigaldatud, kuid vajadusel taastada olemasolev piirdeaed. Kinnistu lääne küljel äärekivi paigaldamisel naaberkinnistu piirdeaed säilitada ja taastada ning Tartu mnt poolisel küljel on varasemalt jätkatud naaberkinnistu piirdeaia aia paigaldamist kraavi suunas. Ida küljel, Läike tee servas on varem paigaldatud piirdeaed kinnistu piirile. Piirdeaedade taastamist ja paigutust vaata täpsemalt asendiplaani jooniselt TL-4-02.

Kinnistu kagu servas on arvestatud tehnovõrkude kaitsevööndi ulatusega ning äärekivi tagune serv on projekteeritud kaitsevööndist välja. Kaitsevööndisse on kavandatud haljasala.

## 3.2 Vertikaalplaneering ja sajuvee juhtimine

Vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasolevate teede ja teega liituvate alade kõrgusega, rajatiste kõrguste, projekteeritud tehnovõrkude kõrgusliku lahenduse nende piisava sügavuse tagamise vajaduse (vee- ja reoveekanalisatsiooni toru) ning geoloogilise olukorraga.

Hoone nulli valikul on lähtutud kinnistute olemasolevatest kõrgustest, tagamaks optimaalse täitematerjali koguse ega oleks naaberhoonetest liiga kõrgel või madalal. Lisaks kinnistupiiril naaberkinnistute kõrgustega, et kokku viimine olemasoleva või varem projekteerituga oleks võimalik ning võimalikult ühtse ilme ja funktsionaalsusega. Arvestatud on ka tehnovõrkude liitumispunktide kõrguseid ning projekteeritud tehnovõrkude rajamise kalletega.

Teede kalded on valitud sellised, mis minimaalsete väärtuste korral tagavad sajuvee äravoolu kattelt arvestades ehitusel lubatavaid tolerantse ja ka maksimaalsete väärtuste korral tagavad kasutusmugavuse ja ohutuse.


Teede kallete projekteerimisel on lähtutud standardi P9.1(8) põhimõttest, kus piki- ja põikkalded peavad olema piirides 0,5 kuni 3%. Teede minimaalne pikikalle on projekteeritud 0,5%, mis vastab EVS 843 „Linnatänavad“ projekteerimise lähtetasemele „erandlik“. Lähtetaseme „rahuldav“ kohase minimaalse pikikalde 0,7% kasutamine ei osutunud võimalikuks olemasolevate tasaste kõrguste, hoonega sidumise ja tehnovõrkude paigaldussügavuste tõttu.

Sõidutee põikkalded on projekteeritud vahemikus 0,7 – 3%.

Sajuveed juhitakse kinnistu projekteeritud restkaevudesse.

Olemasolev kraav tuleb asendiplaanil ette nähtud mahus puhastada. Kraavi servas olemasolevate tehnovõrkude kohal haljasala planeerimisel olla ettevaatlik ning kasvupinnast mitte madalamaks planeerida.



 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

Äärekivide kõrgus on projekteeritud valdavalt 8 cm, kuid katete kalletest tulenevalt on äärekivi langetatud osaliselt ka 5 cm-ni. Hoone kirde ja loode küljel on sõidukite sissepääsu uste ette projekteeritud 1 või 2 m ulatuses lühike pandus 6% pikikaldega, mis tekitab hoone serva ohutusriba jaoks äärekivi kõrguse, säilitades sealjuures põikkalde ka ohutusribal. Peasissekäigu ette liikumispuudega inimeste sõidukitele mõeldud parkimiskohtade juures on äärekivi langetatud sõidutee tasapinda, tekitades kõnniteele meetri ulatuses panduse.

Läike tee 42 kinnistu servas, tugimüüri ja Läike tee vahelisel alal, on osaliselt kasutatud kõrget graniitäärekivi 150x450. Kõrge äärekivi eesmärgiks on kasutada seda tugimüüri jätkuna, sest kõrguste erinevus jääb kinnistupiiril projekteeritud katte ja varem projekteeritud lahenduse järgi kuni 20 cm-ni, ei ole mõttekas tugimüüri nii pikalt ja madalalt rajada.

### 3.3 Katend

#### 3.3.1 Katendi projekteerimise lähteandmed

Teekatendite konstrueerimisel on lähtutud projekteerimismistandarditest, eeldatavast liikluskoosseisust ja -sagedusest ning ehitusgeoloogilisest situatsioonist. Vajalikuks üldiseks sõidutee katte elastsusmooduliks on valitud EVS 843:2016 „Linnatänavad“ järgi veotänaval nõutav 245 MPa.

Niiskuspakkond on liigniiske.

Sõidu- ja kõnnitee katendikihtide materjali nõuded on esitatud:

Sõidutee katendid:

- AC 16 surf 70/100 AKÖL 900 – 1499 (EVS\_901\_3, tabel 7);
- AC 32 base 70/100 AKÖL 900 – 1499 (EVS\_901\_3, tabel 9);
- Killustikalus AKÖL 500 – 3000 (KKEJ, tabel 1, veerg nr 6).


Kõnnitee katend:

- Killustikalus AKÖL 20 500 – 3000 (KKEJ, tabel 1, veerg nr 6).

#### 3.3.2 Projekteeritud katendikonstruktsioonid

Käesoleva projekti käigus on koostatud Transpordiameti katendiarvutusprogrammiga „KAP“ katendiarvutus (Joonis 4).

Vastavalt geoloogia aruandele võib alal esineda kahte aluspinnase tüüpi: liivsavi (grupp C) ning saviliiv (grupp D). Püsivuse tagamiseks on lähtutud nõrgema ehk D-grupi aluspinnasest. Külmakerke ohu vältimiseks on katendikonstruktsioonis ette nähtud vähemalt 100 cm ulatuses külmakerkekindla materjali kasutamise. Täiteliiva Tm\_100 kasutamise korral vastab konstruktsioon arvutusprogrammis veotänavale nõutava elastsusmoodulile. Tm\_100 täiteliiva kasutamisel ei pea geotekstiili kasutama liivakihi peal ning on seeläbi optimaalsem, erinevalt Tm\_105 kasutamisel („Elastsete teekatendite projekteerimine“ juhend L2.T3 märkus 2).

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>


Transpordiameti juhendi „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“ tabel 1 veerg nr. 6 kohaselt tuleb aluste rajamisel kasutada killustiku, mille purunemiskindlus on vähemalt LA<sub>35</sub>.

Asfaltkihtide valikul on kasutatud paksemat AC base kihti, mille kandevõime on tugevam ning kestab seeläbi kauem staatilisele koormusele vastu, mis parklates esineb.

Katendiarvutuses jäi üldine varu 2,6%.

ARVUTUSE TULEMUSED								
Kihi nr.	Kihi nimetus	Kihi paksus cm	Tugevuse näitaja			Üldine elastsus- moodul Mpa	Vajalik elastsus- moodul MPa	Arvutuslik niiskus W1 või Warv
			Kriteerium	Nihkepinged MPa				
				t <sub>arv</sub>	t <sub>lub</sub>			
			Üldine elastsusmoodul			2.6%	213.61	245.00
1	Tihe kuum asfaltbetoon - AC surf; AC bin	4.0					213.61	
2	Kuum poorne asfaltbetoon - AC base	8.0	Asfaltbetooni tõmbepinged			31.7%	189.34	
3	Paekillustik (LA≥35)	30.0					132.77	
4	Tm_100 [Fsa - peenliiv, Cu>3]	58.0	Nihkepinged	0.0120	0.0156	23.4%	68.71	
	D - tolम्ne saviliiv, raske tolम्ne saviliiv, tolम्ne k		Nihkepinged aluspinnasel	0.0077	0.0084	8.8%		0.835
	Katendi kogupaksus	100.0					Parandustegur Δ	0.026

Joonis 4. Katendiarvutus

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

- **Kõnnitee betoonkivisillutiskatend**

Betoonkivisillutis	H=8 cm
Tsement-liiva kuivsegu tasanduskiht (1:5)	H=3 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)	H=20 cm
Liiv Tm_100 (Kt≥0,98)	H=20 cm
Täitematerjal (Kt≥0,95) vajadusel	
Olemasolev liivpinnas	

- **Sõidutee ab-katend**

AC 16 surf 70/100	H=4 cm
AC 32 base 70/100	H=8 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=30 cm
Täiteliiv Tm_100 (Kt≥0,98)	H <sub>min</sub> =58 cm
Täitematerjal (Kt≥0,95) vajadusel	
Olemasolev liivpinnas	

- **Sõidutee betoonkivisillutiskatend**

Betoonkivisillutis	H=8 cm
Tsement-liiva kuivsegu tasanduskiht (1:5)	H=3 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/63)	H=30 cm
Liiv Tm_100 (Kt≥0,98)	H=59 cm
Täitematerjal (Kt≥0,95) vajadusel	
Olemasolev pinnas	

- **Sõidutee tsementbetoonkatend**

Betoon C30/37 XF4	H=20 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/63)	H=20 cm
Liiv Tm_100 (Kt≥0,98)	H=60 cm
Täitematerjal (Kt≥0,95) vajadusel	
Olemasolev pinnas	


- **Tugipeenar**

Purustatud kruus (segu pos. nr 6*)	H=10 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=30 cm
Täiteliiv (Tm_100)	H <sub>min</sub> =60 cm
Olemasolev liivpinnas	

\* Segu koostis vastavalt "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" - Lisa 10.

- **Sõidutee ab-katendi taastamine**

AC 16 surf 70/100	H=6 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=25 cm
Täiteliiv Tm_100 (Kt≥0,98)	H=25 cm
Täitematerjal (Kt≥0,95) vajadusel	
Olemasolev konstruktsioon	

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

- **Könnitee ab-katendi taastamine**

AC 8 surf 70/100

H=5 cm

Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)

H=20 cm

Täiteliiv Tm\_100 (Kt≥0,98) vajadusel

Olemasolev konstruktsioon

- **Haljasala murukatend + murupeenar**

Kasvumuld ja murukülv

H=15 cm

Olemasoleva pinnase planeerimine / täitepinnas

### 3.3.3 Katendikonstruktsiooni rajamine

Tehnovõrkude ja äärekivide paigalduskaevikute asukohtades katendite taastamisel ja olemasoleva ja rajatava või taastatava asfaltbetoonkatendi liitekohtades rajada konstruktsioonide kihid vuukide kohakuti sattumise vältimiseks ja vajumite ühtlustamiseks üksteise suhtes ülekattega. Uue kattega ala kokku viimisel olemasoleva kattega ei tohi kattele jääda lohke.

Teede ehitamisel juhinduda „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ määrusest.

Muldkeha rajada vastavalt Transpordiameti juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis“ nõuetele.

Killustikalused rajada vastaval Transpordiameti juhisele „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“ nõuetele.

Asfaltbetoonkatted rajada vastavalt Transpordiameti juhisele „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“ nõuetele.

### 3.3.4 Dreenkiht

Projekteeritud katendikonstruktsioonides drenkihti eraldi ei käsitleta. Liivast täide rajatakse muldkehana, mille pinnase terakoostise ja tihendamise kvaliteet peab vastama ühtlasi drenkihi rajamise nõuetele, vt 3.4 Muldkeha ja veeviimariid.

### 3.3.5 Alus


Killustikalused rajada fraktsioneeritud killustikust kiilumismeetodil, kasutatava materjali põhifraktsioon on esitatud katendikonstruktsioonide kirjeldustes, kiilekillustiku fraktsioon ja kulunurm peavad vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ § 12 (2) „Aluse ehitamine.“

Ehitamisel lähtuda Transpordiameti „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“.

Killustikaluse kande võime peab olema „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ määruse kohaselt nõutav elastsusmoodul sõiduteel  $\geq 170$  MPa, jalgratta- ja könniteel 140 MPa.

### 3.3.6 Katted

Asfaltsegude materjalid peavad vastama EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ nõuetele. Ehitamisel lähtuda Transpordiameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“.

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

Asfalteerimisel tuleb vuukide töötlemine ja ehitus teostada vastavalt Transpordiameti juhendile. Kui asfaltbetooni vuuke ei ole võimalik ehitada sooja vuugina (olemasoleva ja uue katte liitekohad), kasutada vuugiliimi (Tokplast või analoog).

Betoonist sillutisekivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338 "Betoonist sillutisekivid", ilmastikukindluse klass 3.

### 3.4 Muldkeha ja veeviimariid

Teede rajamise aluspinnaseks on olemasoleva või rajatava täiteliiva kiht või tehnovõrkude kaeviku täitmisel rajatav muldkeha.

Muldkeha projekteeritud paksus on ette nähtud rajada piisavate filtratsiooniomadustega. Muldkeha pealispind planeeritakse katte kallete järgi, ehitamisel lähtuda Transpordiameti „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhiseist“. Muldkeha paigaldamisel mittedreenivale kihile peab allasuval kihil parema dreenvuse tagamiseks teljest servade või külgkraavi poole olema kalle vähemalt 4 %. Liivpinnase sõelkõver peab vastama Transpordiameti „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ L2.T3 Tm\_100 peenliiv.

Liivpinnasest drenikihi tihendustegur, mis on pinnaseskeleti tegeliku mahumassi ja sama pinnase optimaalse niiskuse juures määratud maksimaalse mahumassi suhe, peab olema vähemalt 0,98. Liivpinnasest drenikihi elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega, peab olema vähemalt 65 MPa.

Olemasolevate teede alalt uue katendikonstruktsiooni sügavuse ulatuses välja kaevatav killustik ja liiv on teede täiteks sobiv materjal, kui see vastab täitepinnasele esitatud nõuetele. Muldkehaks sobiva pinnase kaevamisel ja ladustamisel vältida selle segunemist ebasobivaga.

Pinnase saab lugeda Maanteeameti peadirektori 05.01.2016.a käskkirja nr 0001 „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise (2020)“ lisa 1 järgi dreenvivaks, kui:

- 1) Osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10% ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2%  
või
- 2) Osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.


Muldkehas ja torustike kaevikute tagasitäitel kasutatava täiteliiva lõimis peab külmakindluse, filtratsiooni ja tihendatavuse tagamiseks vastama vähemalt kehtiva Transpordiameti (Maanteeameti) „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ toodud pinnase Tm\_100 nõuetele.

### 3.5 Konstruktsioonid

#### 3.5.1 Äärekivid

Sõidutee betoonäärekividena kasutada tardkivikillustiku baasil sõiduteede ääres kasutamiseks toodetud betoonäärekive, mis on vastupidavad teede talihooldes kasutatavatele kemikaalidele. Ilmastikukindluse klass 3, paigaldusbetooni klass C16/20. Äärekivid peavad vastama EVS-EN 1340:2003 "Betoonist äärekivid".

Graniitäärekivide külmakindlus peab vastama klass 1 ja mark F1 nõuetele (EVS-EN 1343 „Looduskivist äärekivid välissillutiseks“), testitud 48 tsükliga vastavalt EN 12371.

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

Graniitäärekivide esikül, pealispind ning faas peavad olema põletatud pinnatöötusega.

### 3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liiklusemärgid on projekteeritud ja tuleb paigaldada vastavalt standardile EVS 613:2023 „Liiklusemärgid ja nende kasutamine“.

Projekteeritud liiklusemärgid kuuluvad 0 suurusgruppi.

Liiklusemärkide ja tahvlite valmistamisel kasutada vähemalt 2 mm paksuseid alumiiniumist või kuumgalvaniseeritud terasplekist märgialuseid.

Liiklusemärkidel kasutada RA1 või RA2 klassi valgust peegeldavat kilet lähtuvalt EVS 613:2023 „Liiklusemärgid ja nende kasutamine“ ja EVS-EN 12899-1: 2007 „Vertikaalsed liikluskorraldusvahendid. Osa 1. Liiklusemärgid“ esitatud fotomeetrilistest nõuetest, märgi paigalduskohast (tee kohal / kõrval) ja märgi numbrist. Lisaks standardis määratud juhtudele kasutada RA2 klassi valgust peegeldavat kilet ka märkidel 221, 421, 422, 423.

Teekattemärgistus teha sõiduteel termovaluplastikuga.

Teekattemärgistus on projekteeritud, materjal peab vastama ja see tuleb paigaldada vastavalt EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine“.

### 3.7 Tehnovõrgud

Uute tehnovõrkude rajamist käsitlevad vastavad projektiosad.

Kõik ehitustsooni jäävad tehnovõrkude kaevuluugid on projektis ette nähtud tõsta projektiga ette antud tasapinda. Kõik teekattele jäävad kaevuluugid peavad olema ujuvat tüüpi. Ehituse ajal tuleb jälgida, et oleks tagatud kõikide luukide säilimine. Kaevu kaane reguleerimisel peab kaevu teleskoop jääma kaevukeha sisse vähemalt 20 cm. Kaevu teleskoobi maksimaalne pikkus 80 cm. Juhul kui tõstetakse kaevukaant ja teleskooptoru ei jää kaevukeha sisse 20 cm, tuleb pikendada kaevukeha mitte teleskooptoru.


Maakraani/siibri spindel peab jääma maapinnast mitte sügavamale kui 15 cm. Veetorustike süsteemil kuuluvad kaped ja spindlipikendused ühte komplekti, vajadusel tuleb mõlemad välja vahetada. Hetkel haljasala all paiknevad ja peale ehitust kõvakattega tee alla jäävad olemasolevad kaped tuleb vajadusel asendada ujuvkapedega kandevõimega 40 t.

Tehnovõrkude kaevikute tagasitäite materjali- ja tihendamise kvaliteedinõuded peavad vastama tee muldkeha ehitamise nõuetele.

Mittetöötavate tehnovõrkude kaevud ja kaped tuleb tee muldkehast teiseldata.

VKV-eriosa veetoru ümbertõstmisel, Tartu mnt poolses servas, tuleb toru ja kraavi vaheline ala lahti kaevata ja täita dreniiva liivmaterjaliga, mis tagab haljasala pinnasest vee imbumise kraavi. Täiendavalt on ette nähtud olemasolevate torude peale drenaažimatt (macDrain või analoogne toode), mis kiirendab pinnases vee horisontaalset liikumist kraavi suunas. Drenaažimati ja olemasolevate tehnovõrkude vahele jätta 20 cm liivmaterjali ning soojustada tehnovõrgud mati piirkonnas.



 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

Varem projekteeritud elektriauto laadijate vundamentide kohas katkestades äärekivi liin - seeläbi on laadijate ruumivajadus kompaktsem. Laadijate kohta vaata täpsemalt eriosast.

## 3.8 Keskkonnakaitse

### 3.8.1 Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjäätmete omanik.

Jäätmeid käidelda vastavalt Rae valla jäätmehoolduseeskirjale (Rae Vallavolikogu 15.06.2021 määrus nr 73).

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmekäitlusele. Ehitusjäätmekogud tuleb koguda liigiti vastavalt tähistatud jäätmemahutitesse nende tekkekohal või selle jaoks spetsiaalselt eraldatud alale, lähtudes jäätmekäitluse korduskasutuse, ringlussevõtu või taaskasutuse võimalustest ning anda üle keskkonnakaitsealasele jäätmekäitlejale. Freesimistöode protsessis tekkinud freespuru tuleb viia objektilt eemale edasiseks taaskasutamiseks, täpsed juhised freespuru edasise kasutamise kohta annab tellija.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmekäitluse litsentsi omavatele ettevõtetele.

Väljakaevatavat pinnast saab objektis kasutada lähtuvalt selle kvaliteedist kas teede aluses täitekihis või haljasalade täiteks. Kohalikeks töödeks ebasobiv ja üle jääv pinnas tuleb vedada seadusega lubatud ladustuskohale või anda üle jäätmekäitlusettevõttele.

Kaeve- ja ehitustöödel kasutada korras tehnikat ja välistada maapinna või pinnase reostumine. Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning tööstustsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tellida vastavat jäätmeluba omavalt ettevõtelt.

Ehitustööde käigus tekkinud prügi tuleb eemaldada ehitusplatsilt ilma tänavaid reostamata ja külgnevaid krunte kahjustamata.


Ehitusplatsil jäätmekogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad valib ja vastutab Töövõtja.

Ehitus- ja lammutusjäätmekäitlemine tuleb kooskõlastada Rae Vallavalitsusega. Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõienõue, kinnitada see Rae Vallavalitsuses ning lisada rajatise ülevaatusdokumentidele.

## 4 EHITUSTÖÖDE TEHNOLOOGIA

### 4.1 Üldnõuded

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele on nõuetekohaseks ehitamiseks vaja koostada tööprojekt (vt Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 10 (1), EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ p 5) ja võrguvaldaja nõudel see nendega kooskõlastada.

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

Geodeetiline alusplaan on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan seda ei ole, on ehitajal kohustus koostada lahenduses vastavad muudatused ja need tee valdajaga kooskõlastada.

Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtivatest juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest.

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi.

## 4.2 Ehitustööde aegne liikluskorraldus

Töövõtja koostab ajutise liikluskorralduse skeemid vastavalt valitud ehitustööde tehnoloogiale ja ajagraafikule ning kooskõlastab selle vastavalt kehtivale korrale tee valdajaga. Järgida: Liikluskorralduse nõuded teetöödel (Majandus- ja taristuministri määrus nr 90, RT I, 15.07.2015, 5; jõustunud 18.07.2015).

## 4.3 Kaevetööde üldnõuded

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Kaevetööd (projekteeritud uutel teedel) on ette nähtud teha vastavalt projekteeritud vertikaalplaneeringule ja katendikonstruktsioonidele ning olemasolevale ehitusgeoloogilisele olukorrale. Ettenägematute asjaolude ilmnemisel peab Töövõtja koheselt teavitama Tellijat ja Projekteerijat.


Ehitustööde teostamisel olemasolevate säilivate tehnovõrkude piirkonnas tagada nende puutumatus.

Kõigi postide paigaldamisel (piirded, liikluskorralduse kandjad) tuleb olemasolevate kaablite jt maa-aluste tehnovõrkude läheduses kaeve- ja puurimistöid tehes kaablite asukoht eelnevalt surfida.

## 4.4 Kvaliteedinõuded

Teede ehituse tehnoloogia, materjalide ja pinnaste kvaliteedinõuded esitatakse järgmises projekti staadiumis.

Täna / tee pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse ehituse järelevalvega vastavalt Omanikujärelevalve tegemise kord (Majandus- ja taristuministri määrus nr 80, RT I, 03.07.2015, 27; jõustunud 06.07.2015).

 <b>K PROJEKT</b> Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: <b>Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus</b>		
	Aadress: <b>Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald</b>		
Projektijuht: <b>K. Vergi</b>	Dokumendi nimetus: <b>Seletuskiri</b>		
Koostaja: <b>R. Hannus</b>	Töö nr: <b>24010</b>	Staadium: <b>Eelprojekt</b>	Dokumendi tähis: <b>TL-3-01</b>

Ehitamisel järgida Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, RT I, 07.08.2015, 1; jõustunud 10.08.2015). Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

## 5 TEEDE KASUTAMINE JA KORRASHOID

Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 20.06.2022, 119, jõustunud 27.06.2022)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015).